



Maison de plain pied  
3 chambres avec  
jardin clos  
150 000 €



## VIERZON (18100).

Vierzon quartier calme, maison de plain pied offrant entrée, salon/séjour avec cheminée, trois chambres, salle de bains, wc, garage, dépendance. L'ensemble sur terrain clos de 802m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Date de réalisation du diagnostic énergétique : 12/03/2023 Estimation des coûts annuel d'énergie entre 1550€ et 2140€ abonnement compris. Prix net vendeur 140000€ Honoraires charge acquéreur 10000€ soit 7.14%

Réf: 1381

