



DELTA IMMOBILIER  
Depuis 1996



Maison neuve 3  
chambres avec  
garage et jardin  
225 000 €



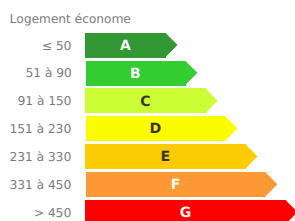
Visuel de présentation



Réf: 1387

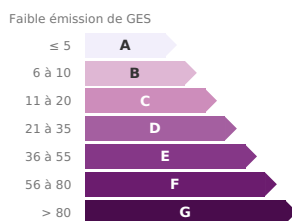
MEREAU (18120).

Méreau Nord quartier résidentiel, Maison offrant vaste salon/séjour de 45m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle d'eau, wc, buanderie et garage sur terrain clos de 1350m<sup>2</sup> sans vis à vis. Chauffage par pompe à chaleur (plancher chauffant) , volets roulants électrique, Tout à l'égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Assurance dommages ouvrage, garantie décennale, garantie financière de parfait achèvement. Projet VEFA (vente en l'état future d'achèvement), isolation, électricité, plomberie,.. Garantie de livraison, Garantie de parfait achèvement, Garantie décennale, Assurance dommage ouvrage. Livraison prévue 2ème semestre 2027. Bien non soumis au Dpe Article R134-1 du code de la construction et de la rénovation.



consommation énergétique

50



émissions CO<sub>2</sub>

5

Tel: 02 48 57 02 02 - [www.deltaimmobilier-mehun.com](http://www.deltaimmobilier-mehun.com)

