



DELTA IMMOBILIER
Depuis 1996



Ensemble
immobilier de 2
maisons et 3
appartements
230 000 €

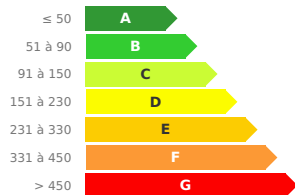


Réf: 1392

MEHUN SUR YEVRE (18500).

Ensemble immobilier locatif - Idéal investisseur Ensemble immobilier composé de 5 logements : 3 appartements T3 et 2 maisons T4. 4 logements actuellement loués (+10% de rendement brut). Revenus locatifs actuels : 24 492 € / an avec potentiel d'environ 30 000 € / an après optimisation. Belle opportunité d'investissement avec rentabilité immédiate et potentiel d'augmentation des loyers. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Diagnostic énergétique réalisé en date du 07/03/2025 estimation des coûts annuel d'énergie entre 1310€ et 1830€ abonnement compris Prix hors honoraires 220000€ Honoraires charge acquéreur de 3.13% soit 10000€

Logement économe

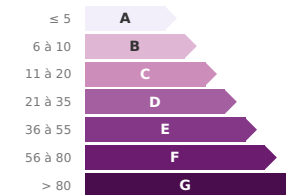


231

Logement énergivore

consommation énergétique

Faible émission de GES



7

Forte émission de GES

émissions CO₂

