



DELTA IMMOBILIER  
Depuis 1996



Maison 5 chambres  
avec piscine sur  
1500m<sup>2</sup> de...  
310 000 €

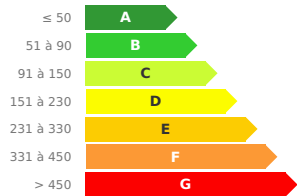


Réf: 1404

MEREAU (18120).

Maison offrant entrée, salon/séjour de 63m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau, wc, buanderie, à l'étage bureau, trois chambres, salle de bains, wc. Grand garage, piscine 8x4 avec dôme, terrasse et terrain de pétanque. L'ensemble sur terrain clos et arboré de 1500m<sup>2</sup>. les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Diagnostic énergétique réalisé en date du 09/05/2025 l'estimation des coûts annuel d'énergie entre 2260€ et 3120€ abonnement compris Prix hors honoraires 295000€ Honoraires charge acquéreur de 5.08% soit 15000€

Logement économe

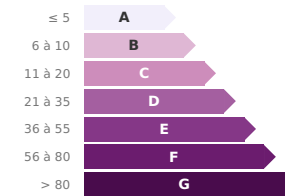


2260

Logement énergivore

consommation énergétique

Faible émission de GES



3120

Forte émission de GES

émissions CO<sub>2</sub>

